



COMUNE DI SANTA VENERINA
Provincia di Catania

OGGETTO: VERBALE DI CONSISTENZA DELLE AREE DESTINATE AD ATTREZZATURE, SERVIZI PUBBLICI E VIABILITÀ DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

L'anno duemilasedici, il giorno 20 del mese di Aprile alle ore 16, si sono riuniti presso i locali dell'UTC:

- l'ing. Rosario ARCIDIACONO, responsabile del Settore Tecnico
 - l'ing. Alfonso ARENA, progettista del P.R.G.
- coadiuvati dall'istruttore tecnico s.ra Anna RICCA nella veste di Responsabile del Servizio Edilizia Privata.

VISTI

- la nota prot. n. 5150 del 19/04/2016 con la quale il COMMISSARIO AD ACTA (D.A. 84/Gab del 24/02/2016) invitava i sottoscritti intervenuti ad effettuare i necessari sopralluoghi sulle aree destinate ad attrezzature, servizi pubblici e viabilità ed a redigere il relativo verbale aggiornato;
- gli elaborati del P.R.G. datati 24/10/2012 muniti del visto dell'Ufficio del Genio Civile di Catania ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74;
- l'art.8 del disciplinare di incarico del progettista che testualmente recita: *"Il progettista, sulla base della cartografia fornita dal Comune, accerterà con apposito verbale unitamente all'Ufficio tecnico Comunale lo stato di consistenza delle aree da destinare ad attrezzature, servizi pubblici e viabilità ai fini della verifica della loro compatibilità con le previsioni del piano regolatore generale oggetto dell'incarico. Tale verbale deve essere redatto prima della consegna del piano regolatore generale e presentato contestualmente ad esso."*

ACCERTATO

- che il volo da cui è stata ricavata la cartografia a base del PRG risale al 2001;
- che la stessa cartografia è stata aggiornata saltuariamente nel corso della redazione del PRG in funzione delle costruzioni realizzate sulla base delle nuove concessioni rilasciate;
- che l'UTC è ora in possesso di una nuova cartografia aggiornata su file dwg fornita dall'Amministrazione Regionale restituita sulla base di un volo effettuato nel settembre 2012.

RITENUTO necessario, per ottenere una maggiore attendibilità nella verifica di cui trattasi, procedere, prioritariamente, con la consultazione del Registro delle Concessioni Edilizie procedendo a ritroso a partire dal 2016 e fino al 2009, esaminando poi, nel particolare, i progetti interferenti con le aree da destinare ad attrezzature, servizi pubblici e viabilità.

Esaminati gli anni 2016, 2015, 2014 e 2013 sono state attenzionate le concessioni

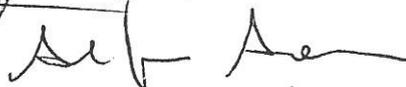
edilizie di seguito riportate:

- 1) n. 31/15 della ditta RUSSO ANGELO in via Alessandro Volta consistente in un pergolato fotovoltaico interferente con una strada di PRG prolungamento di via Archimede in direzione sud fino ad altra strada di PRG;
- 2) n. 14/14 e n. 21/13 ambedue della ditta TORRISI ORAZIO e localizzate all'incrocio via Mazzini - via Umberto interferenti con la zona omogenea denominata F.7 Parcheggi; la correzione complessiva relativa comporterà il ridimensionamento della Z.T.O. F.7 relativa di circa 990 mq ed un aumento di pari entità dell'estensione della limitrofa Z.T.O. B2;
- 3) n. 07/13 della ditta SGROI GAETANO in via V. Emanuele n. 168 interferente con una strada di PRG di collegamento di via V. Emanuele in corrispondenza del civico 168 in direzione nord con attraversamento del torrente Fago.

Alle ore 20 si sospendono i lavori che verranno proseguiti in data 28/04 alle ore 16 e seguenti.

Il Responsabile Settore Tecnico
~~dott. ing. Rosario ARCIDIACONO~~

Il Progettista del P.R.G.
dott. ing. Alfonso ARENA



L'anno duemilasedici, il giorno 28 del mese di Aprile alle ore 16, si sono riuniti, in prosecuzione di verbale, presso i locali dell'UTC:

- l'ing. Rosario ARCIDIACONO, responsabile del Settore Tecnico
- l'ing. Alfonso ARENA, progettista del P.R.G.

coadiuvati dall'istruttore tecnico s.ra Anna RICCA nella veste di Responsabile del Servizio Edilizia Privata.

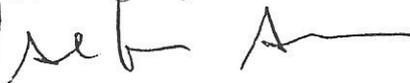
VISTO quanto precedentemente verbalizzato si prosegue con la consultazione del Registro delle Concessioni Edilizie a ritroso degli anni 2012, 2011, 2010 e 2009 e vengono attenzionate, e numerate in prosecuzione a quelle riportate precedentemente, le concessioni edilizie di seguito riportate:

- 4) n. 19/12 della ditta RAPISARDA SALVATORE in via Carroti interferente con la zona omogenea denominata F.4 Verde pubblico attrezzato e con una strada di PRG prolungamento di via Archimede in direzione sud fino ad altra strada di PRG; la correzione relativa comporterà il ridimensionamento della Z.T.O. relativa di circa 210 mq ed un aumento di pari entità dell'estensione della limitrofa Z.T.O. E uso agricolo;
- 5) n. 13/11 della ditta RAPISARDA SALVATORE in via Quasimodo interferente con la zona omogenea denominata F.4 Verde pubblico attrezzato; la correzione relativa comporterà l'eliminazione della Z.T.O. relativa di circa 3.138 mq ed un aumento di pari entità dell'estensione della Z.T.O. E Uso agricolo;
- 6) n. 57/09 della ditta RAGONESI MICHELE interferente con la zona omogenea denominata F.5 Parco urbano; la correzione relativa comporterà il ridimensionamento della Z.T.O. relativa di circa 2.367 mq ed un aumento di pari entità dell'estensione della Z.T.O. E Uso agricolo;

Alle ore 20 si sospendono i lavori che verranno proseguiti in data 02/05 alle ore 16 e seguenti.

Il Responsabile Settore Tecnico
~~dott. ing. Rosario ARCIDIACONO~~

Il Progettista del P.R.G.
dott. ing. Alfonso ARENA



L'anno duemilasedici, il giorno 02 del mese di Maggio alle ore 16, si sono riuniti, in prosecuzione di verbale, presso i locali dell'UTC:

- l'ing. Rosario ARCIDIACONO, responsabile del Settore Tecnico
- l'ing. Alfonso ARENA, progettista del P.R.G.

coadiuvati dall'istruttore tecnico s.ra Anna RICCA nella veste di Responsabile del Servizio Edilizia Privata.

VISTO quanto precedentemente verbalizzato e conclusa la consultazione del Registro delle Concessioni Edilizie si procede alla sovrapposizione, al computer, della nuova cartografia in dwg sulla tavola del PRG, esaminando, in particolare, le aree da destinare ad attrezzature, servizi pubblici e viabilità.

Vengono, quindi, riscontrate le costruzioni relative alle concessioni precedentemente evidenziate ai nn. 4, 5 e 6 mentre non risultano riportate le costruzioni realizzate in forza delle concessioni edilizie già evidenziate ai nn. 1, 2 e 3.

Sono state attenzionate quindi le costruzioni di seguito riportate e non riscontrate nel registro delle concessioni:

- 7) manufatto all'interno della particella catastale 261 del Foglio 21 non riportato nella cartografia relativa al volo 2001 e riportato in quella relativa al volo 2012 interferente con la zona omogenea denominata F.4 Verde pubblico attrezzato; dal sopralluogo effettuato si è accertato che trattasi di una tettoia per protezione autoveicoli che non interferisce con la Z.T.O. F.4 prevista;
- 8) manufatto all'interno della particella catastale 142 del Foglio 37 non riportato nella cartografia relativa al volo 2001 e riportato in quella relativa al volo 2012 interferente con la zona omogenea denominata F.7 Parcheggi; dal sopralluogo effettuato si è accertato che trattasi di ricovero mezzi ed attrezzature precario che non interferisce con la Z.T.O. F.7 prevista;
- 9) fabbricato sulla particella 201 del foglio catastale 21, interferente con la zona omogenea denominata F.4 Verde pubblico attrezzato, ma già esistente nella cartografia relativa al volo 2001 e, quindi, sfuggito in sede di redazione del PRG; la correzione relativa comporterà il ridimensionamento della Z.T.O. F.4 di circa 511 mq ed un aumento di pari entità dell'estensione della Z.T.O. E Uso agricolo.
- 10) fabbricato in via Contea, interferente con la zona omogenea denominata F.4 Verde pubblico attrezzato, ma già esistente nella cartografia relativa al volo 2001 e, quindi, sfuggito in sede di redazione del PRG; la correzione relativa comporterà il ridimensionamento della Z.T.O. relativa di circa 248 mq ed un aumento di pari entità dell'estensione della Z.T.O. B2.

Alle ore 20 si sospendono i lavori che verranno proseguiti in data 09/05 alle ore 16 e seguenti.

Il Responsabile Settore Tecnico
dott. ing. Rosario ARCIDIACONO

Il Progettista del P.R.G.
dott. ing. Alfonso ARENA

L'anno duemilasedici, il giorno 09 del mese di Maggio alle ore 16, si sono riuniti, in prosecuzione di verbale, presso i locali dell'UTC:

- l'ing. Rosario ARCIDIACONO, responsabile del Settore Tecnico
- l'ing. Alfonso ARENA, progettista del P.R.G.

coadiuvati dall'istruttore tecnico s.ra Anna RICCA nella veste di Responsabile del Servizio Edilizia Privata.

VISTO quanto precedentemente verbalizzato e concluse le operazioni di controllo si riportano, di seguito, le relative considerazioni conclusive.

CONCLUSIONI.

Sulla base di quanto visto ed accertato, come precedentemente verbalizzato, i sottoscritti concludono che le interferenze accertate, e prima esposte, sono del tutto marginali e non alterano il corretto dimensionamento del PRG di cui trattasi per cui si procederà, a cura del progettista, a riportarle graficamente sulle tavole in occasione della stesura definitiva delle stesse dopo l'approvazione definitiva del piano in uno alle modifiche discendenti dal decreto di approvazione.

Per memoria le variazioni complessivamente necessarie consistono in:

- Z.T.O. B2 Residenziale di completamento: aumento di mq 1.238
- Z.T.O. F4 Verde pubblico attrezzato: riduzione di mq 4.107 su un totale di mq 76.156,22 a fronte di un fabbisogno minimo di mq 17.870
- Z.T.O. F5 Parco Urbano: riduzione di mq 2.367 su un totale di mq 300.394,09 a fronte di un fabbisogno minimo di mq 80.415
- Z.T.O. F7 Parcheggi: riduzione di mq 990 su un totale di mq 117.249,76 a fronte di un fabbisogno minimo di mq 22.338.

Alle ore 20 si procede, quindi, alla chiusura dei lavori.

Il Responsabile Settore Tecnico
dott. ing Rosario ~~ARCIDIACONO~~

Il Progettista del P.R.G.
dott. ing. Alfonso ARENA

