



ACIAMBIENTE S.p.A. in liquidazione – ATO CT2

Sede Legale: Via San Martino, 5 – 95024 – Acireale (CT) – Capitale Sociale € 100.000,00 – P.I. 04022930871

Tel/fax 095/608711 – www.aciambiente.it – protocolloaciambiente@legalmail.it

(Allegato A)

AVVISO

Indagine di mercato ricerca immobile in locazione per uffici da destinare all'attività dell'ATO-CT2 Aciambiente s.p.a. in liquidazione.

Scadenza sabato 31 dicembre 2022 ore 12.00

Con determinazione del Liquidatore n. 33 del 05 ottobre 2022 è stato approvato l'Avviso finalizzato all'individuazione di un immobile da condurre in locazione passiva per adibirlo a sede di uffici da destinare all'attività dell'ATO-CT2 Aciambiente s.p.a. in liquidazione.

La locazione avrà una durata contrattuale di anni 6 (sei), rinnovabile, salvo scioglimento della Società per disposizioni regionali.

Sono ammissibili le seguenti tipologie di edifici:

- Singolo fabbricato isolato;
- Settori parziali e/o porzioni di immobili;
- Appartamento in condominio;

L'immobile dovrà essere disponibile dal 01/02/2023 e dovrà obbligatoriamente possedere i seguenti requisiti e caratteristiche tipologiche minime:

- a) Destinazione d'uso prevalente ad uffici (A/I0).
- b) Ubicazione nel centro del Comune di Acireale.
- c) Superficie interna minima: 4 vani
- d) Certificazione o segnalazione certificata di agibilità.
- e) Indicatore di rischio, ad esito della verifica di vulnerabilità sismica per classe d'uso II di cui alle vigenti Norme Tecniche per le costruzioni, da possedere alla data di messa in disponibilità dell'immobile;
- f) Conformità alle vigenti norme di prevenzione incendi, edilizie ed urbanistiche, relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché in materia igienico-sanitaria.
- g) Presenza di impiantistica adeguata di climatizzazione estate/inverno.



ACIAMBIENTE S.p.A. in liquidazione – ATO CT2

Sede Legale: Via San Martino, 5 – 95024 – Acireale (CT) – Capitale Sociale € 100.000,00 – P.I. 04022930871
Tel/fax 095/608711 – www.aciambiente.it – protocolloaciambiente@legalmail.it

h) Conformità degli impianti termici, elettrici e tecnologici rispondenti alle norme di cui al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37.

i) Attestato di certificazione energetica.

j) Rispetto dei criteri di accessibilità, adattabilità e vivibilità dell'edificio nel rispetto delle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

k) In caso di edificio multipiano, presenza di adeguato numero di locali ascensore, di cui almeno uno idoneo al trasporto disabili.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire all'ATO-CT2 Aciambiente s.p.a. in liquidazione entro e non oltre le ore 12,00 sabato 31 dicembre 2022 trasmettendo le informazioni e la documentazione richiesta nell'Allegato B esclusivamente tramite PEC al seguente indirizzo: protocolloaciambiente@legalmail.it

L'Avviso ed il relativo allegato B per la manifestazione d'interesse sono disponibili nella sezione <http://atrasparente.aciambiente.it/> alla voce "Bandi di gara e contratti" <http://atrasparente.aciambiente.it/trasparenza2.aspx?s=37;>

Il Liquidatore

(Dott. Sergio Fontana)